

Расчет суммы целевых и членских взносов

в рублях

№ пп	Наименование статей	Сумма затрат в месяц в среднем	Всего на планируемый год	Краткое пояснение расчета	в расчете на 1 сотку, рублей	уд.вес затрат в стоимости 1 сотки, %
	Остаток средств на расчетном счете на 01.01.2024		3 247 145,07			
	Площадь дачных участков ПСОК в сотках (1 сотка - 100 кв.м.)		8 194,83	Площадь земельных участков ПСОКа		
	Размер членских взносов с 1 сотки в год, рублей		610,00	членские взносы - денежные средства, периодически вносимые членами садоводческого, огороднического или дачного некоммерческого объединения на содержание имущества общего пользования, оплату труда работников, заключивших трудовые договоры с таким объединением, и другие текущие расходы такого объединения	610,00	100,00%
1.	Доходная часть всего		5 174 327,42			
1.1.	За счет поступления членских взносов (при условии 100% собираемости)		4 994 327,42			
1.2.	Оплата по договору 2063-У от 03.07.2020 за размещение оборудования	15 000,00	180 000,00	согласно условий договора сумма за размещение оборудования в месяц 15 000 рублей ООО МОТИВ		
1.3.	Земельный налог с неприватизированных участков		170 000,00	сумма аналогичная сумме расходов на налог на землю, оплачиваемую дачниками неприватизированных участков		
2.	Расходы всего:		5 174 327,42			
	в том числе:					
	за счет поступлений по договору за размещение оборудования ООО МОТИВ		180 000,00			
	за счет членских взносов		4 994 327,42			
2.1.	Фонд заработной платы (включая НДФЛ)		507 988,80		59,83	9,82%
2.1.1.	председатель Правления	42 332,40	507 988,80	С председателем правления может быть заключен только трудовой договор с оплатой не ниже 1 МРОТ. Должностные обязанности в соответствии с трудовым договором и Уставом при изменении МРОТ по региону сумма заработной платы изменяется автоматически с даты изменения МРОТ ПСОК		
2.2.	Бухгалтерские услуги	25 000,00	300 000,00	бухгалтер выполняет функции по ведению бухгалтерского учета и составлению отчетности, проведению сверок с членами ПСОК. Бухгалтер самозанятый, поэтому затрат по страховым взносам ПСОК не несет	35,33	5,80%
2.3.	Страховые взносы (30,2% от ФОТ)	12 784,38	153 412,62	Начисление и перечисление налогов производится в соответствии с действующим законодательством РФ. Сумма налога только с зарплаты Председателя Правления.	18,07	2,96%
2.4.	Программу 1С садовод, в том числе 1 клиентская лицензия	единовременный платеж за год	21 900,00	Программа для ведения реестра садоводов, бухгалтерского учета ПСОКа и садоводов, позволяющая вести учет задолженности по каждому участку в разрезе видов задолженности	2,58	0,42%
2.5.	Клиентская лицензия 1 С садовод на 1 рабочее место		6 763,00	дополнительное рабочее место для Председателя Правления	0,80	0,13%
2.6.	Услуги связи, включая интернет	1 100,00	15 000,00	для использования садоводами, бухгалтером и правлением внутри здания правления	1,77	0,29%
2.7.	Услуги связи для обеспечения открывания дачниками доступа к площадке для мусора	100,00	1 200,00	для использования садоводами при открытии ворот площадки для сбора мусора	0,14	0,02%
2.8.	Канцелярские товары (бумага, ручки, папки, клей) (с учетом расходов бумаги по направлению претензий и исков должникам)	930,42	11 165,00	1,5 бумаги, ручки, клей, папки файлы 60 вкладышей-10 штук, папки 10 штук	1,32	0,22%
2.9.	Почтовые расходы для рассылки материалов для годового собрания	2 791,67	33 500,00	расчет из 1/2 количества членов ПСОК и тарифов отправки заказных писем с уведомлением почты России согласно тарифов почты	3,95	0,65%
2.10.	Энергоснабжение уличного освещения, отопление помещения правления, освещение площадки под мусор, электропривод ворот площадки под мусор		71 629,59	Электроэнергия для отопления здания правления, освещения мусорной площадки, освещения улиц, энергоснабжения видеокамер, исходя из средних фактических затрат предыдущих периодов	8,44	1,38%
2.11.	Юридические услуги (оплата пошлины и судебных издержек)	16 000,00	192 000,00	Юридическое сопровождение деятельности ПСОКа по абонентскому договору. Продолжение работы по поиску должников и работы по взысканию долгов, включая участие в судебных процессах, подготовка юридических документов ПСОКа, консультирование по текущей деятельности	22,61	3,71%
2.12.	РКО, комиссия за ведение счета, оплата за обслуживание банковского счета	5 166,67	62 000,00	согласно статистики прошлых лет расходы за ведение банковского счета и проведения платежей согласно тарифов банка	7,30	1,20%
2.13.	Централизованный вывоз бытового мусора(с учетом увеличенных тарифов по приему мусора на полигонах) и увеличения объема мусора в летний период	56 946,97	683 363,62	расчет сделан исходя из аналогичных затрат предыдущий период. Исходя из положений п.п. 3, 4 раздела 2 Правил устройства мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов и ведения их реестра, утв. Постановлением Правительства Российской Федерации от 31.08.2018 № 1039, у садоводческого некоммерческого товарищества возникает обязанность по обустройству места (площадки) накопления твердых коммунальных отходов и заключению договора на вывоз твердых коммунальных отходов с региональным оператором.	80,49	13,21%
2.14.	Уборка мусора на мусорной площадке и на территории вокруг неё	20 000,00	240 000,00	затраты обусловлены необходимостью ручного сбора мусора, который остается на площадке. Чистка снега зимой и содержание в порядке прилегающей территории	28,27	4,64%
2.15.	Содержание дорог, расходы на спецтехнику		2 566 993,35	исходя из текущего состояния дорог запланирован закуп щебня для поддержания в рабочем состоянии критичных участков дорог, чистка и грейдирование дорог	302,35	49,61%
2.15.1.	закуп щебня крупная фракция		762 900,00			
2.15.2.	Планировка щебня		113 843,35	исходя из текущего состояния дорог запланирован закуп щебня для поддержания в рабочем состоянии критичных участков дорог, чистка и грейдирование дорог		
2.15.3.	Грейдирование дорог		260 000,00			
2.15.4.	Чистка дорог в зимний и летний период		1 004 000,00			
2.15.5.	Расходы на спецтехнику для нужд ПСОКа		426 250,00	Заложены затраты по АТП, фискарус, Поврузчик для разовых нужд ПСОКа		
2.16.	Арендная плата за землю		35 000,00	исходя из фактических затрат прошлых лет, согласно требований действующего договора на аренду	4,12	0,68%
2.17.	Земельный налог на земли общего пользования		61 880,24	расчет исходя из кадастровой стоимости земель общего пользования и факта оплаты земельного налога за предыдущий период	7,29	1,20%
2.18.	Сайт СНТ	1 раз в год	25 190,00	Сайт ПСОК позволяет размещать большой объем фото и текстовой информации, с возможностью проведения электронного голосования садоводов, автоматического формирования основных документов ПСОКа, информирование дачников	2,97	0,49%
2.19.	Мероприятия противопожарной безопасности		12 080,00	С целью соблюдения правил пожарной безопасности в ПСОКе д.б. 2 огнетушителя по 50л, табличный указатель в здании правления и на пожарном щите об ответственных за пожарную безопасность	1,42	0,23%
2.20.	Приобретение оборудования, инструмента		32 000,00	Оборудование необходимо для производства работ (при необходимости)	3,77	0,62%
2.21.	Мероприятия для проведения годового собрания ПСОКа	1 раз в год	53 861,20	Поскольку собрание будет проводиться в очно-заочной форме, для сбора большого количества дачников необходимо помещение. Заложены расходы на аренду зала (2 часа), регистрация участников -1 час, изготовление бюллетеней, уведомлений, устава для собрания, услуги видеопроекции	6,34	1,04%
2.22.	Изготовление аншлагов- указателей по улицам		29 400,00	Заложено изготовление аншлагов- указателей улиц Северного и Центрального проезда	3,46	0,57%
2.23.	Программа для отправки налоговых деклараций СКБ -Контур	1 раз в год	11 000,00	Тариф исходя из тарифов СКБ-Контур**	1,30	0,21%
2.24.	Заправка картриджа для принтера	4 раза в год	11 200,00	расчет исходя из расценок 2023 года 2800 за единицу	1,32	0,22%
2.25.	Приобретение членских книжек садоводов	стоимость 1 книжки 100 рублей	25 000,00	Книжки необходимы для выдачи садоводам при вступлении в члены ПСОК, замене цена 1 членской книжки рассчитана исходя из фактически сложившейся. Сумма, исходя из факта замены книжек в 2023 году	2,94	0,48%
2.26.	Налог на доходы (6%)		10 800,00	Расчет налога в размере 6% от суммы доходов по договору за размещение оборудования с МОТИВом	1,27	0,21%
4.	Расходы, компенсируемые за счет поступления аналогичных доходов (при условии 100% собираемости) :		170 000,00			
4.1.	Земельный налог с неприватизированных участков		170 000,00			
5.	Целевые взносы:					
	Межевание территории ПСОК		885 200,00	Федеральный закон №217-ФЗ, действующий в России с 1 января 2019 года, говорит о необходимости определения границ и территории садоводства. Сделать это можно только одним способом – с помощью межевания земель общего пользования (ЗОП).		
	количество участков		1 013,00			
	разовый целевой сбор с 1 участка		874,00	Предлагается не собирать с дачников данную сумму, а использовать остаток денежных средств ПСОКа на 01.01.2024 года, как источник для покрытия данных затрат		

*при изменении минимального размера оплаты труда, заработная плата пересчитывается в соответствии с изменениями

**при изменении тарифов СК Контур тариф пересчитывается под фактический

Примечание:1. При экономии части денежных средств в планируемых статьях расходов на текущий год они остаются в резервном фонде для использования в следующем году